Teil I: Allgemeiner Teil, Schuld- und Sachenrecht 20,5 Punkte

Aufgabe 1 3 Punkte

a) Definieren Sie Rechtsfähigkeit und geben Sie an, wann sie bei einer GmbH beginnt!

2 Punkte

b) Definieren Sie Geschäftsfähigkeit!

1 Punkt

<u>Aufgabe 2</u> **5 Punkte**

Im März 2021 verkaufte Karl Buntspecht eine Heckenschere an Anton Rosenbusch. Es wurde der 2. April 2021 als Lieferdatum vereinbart.

Die Lieferung traf allerdings erst am 31. Mai 2021 bei Anton Rosenbusch ein. Herr Rosenbusch hatte im Zeitraum vom 31. März 2021 – 31. Mai 2021 keine weiteren rechtlichen Schritte unternommen.

Nach der Lieferung am 31. Mai 2021 war Herr Rosenbusch mit der Qualität der Heckenschere sehr zufrieden. Die Heckenschere funktioniert ohne Mängel. Allerdings hatte Herr Rosenbusch wegen der zeitlichen Verzögerung einen nachweisbaren Schaden in Höhe von 500 EUR, da die Hecken durch ein Unternehmen geschnitten wurden. Anton Rosenbusch ist nicht gewillt, den Schaden selbst zu tragen.

a) Welchen Anspruch kann Herr Rosenbusch, ohne weitere Maßnahmen zu ergreifen, geltend machen, wenn er die gelieferte Heckenschere behalten möchte? Geben Sie die dazugehörige gesetzliche Grundlage an!

2 Punkte

b) Bedarf es dazu einer weiteren Mahnung durch Anton Rosenbusch? Begründen Sie Ihre Antwort unter Angabe der genauen gesetzlichen Grundlage!

3 Punkte

Aufgabe 3 **2 Punkte**

Definieren Sie die Begriffe „Besitz“ und „Eigentum“!

2 Punkte

Aufgabe 4 **10,5 Punkte**

Bauunternehmer Mörtel überlässt dem Bauunternehmer Putz gegen Entgelt einen Bagger für vier Wochen, da er für diesen Bagger auf seinen Baustellen während dieser Zeit keine Verwendung hat.

a) Erklären Sie unter Angabe der gesetzlichen Grundlage, welche Art von Vertrag zustande gekommen ist!

2,5 Punkte

b) Ist der Vertrag an eine Formvorschrift gebunden?

1 Punkt

Nach 14 Tagen fragt Putz bei Mörtel an, ob er den Bagger erwerben könne. Der Bagger ist zu dieser Zeit noch auf der Baustelle des Bauunternehmers Putz und wird von diesem genutzt.

c) Wer ist zum Zeitpunkt der Anfrage Besitzer und wer ist Eigentümer des Baggers?

2 Punkte

Putz und Mörtel einigen sich, dass Putz den Bagger für 10.000 EUR brutto erwerben kann. Das Eigentum soll bereits jetzt auf Putz übergehen. Putz überweist daraufhin unmittelbar die 10.000 EUR an Mörtel.

d) Wie erfolgt in diesem Fall der Eigentumsübergang an Putz? Begründen Sie durch Nennung der genauen gesetzlichen Grundlage!

2 Punkte

e) Bedurfte der Kaufvertrag zwischen Putz und Mörtel, dass Putz den Bagger für 10.000 EUR brutto erwerben kann, einer bestimmten Form?

1 Punkt

f) Nennen Sie zwei Beispiele für formbedürftige Rechtsgeschäfte und deren Form!

2 Punkte

Teil II: Arbeits- und Sozialrecht — 20 Punkte

Aufgabe 1 — 14 Punkte

Frau Janine Vogt hat in einer Steuerkanzlei in Hannover einen unbefristeten Arbeitsvertrag, der keine Regelungen über Kündigungsfristen enthält.

Sie arbeitet dort seit 15 Jahren. Aus privaten Gründen möchte sie nach Berlin umziehen und dort auch eine Tätigkeit in einer Steuerkanzlei aufnehmen. Ihre neue Tätigkeit in Berlin soll am 1. Dezember 2022 beginnen.

September 2022

KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
35				1	2	**3**	**4**
36	5	6	7	8	9	**10**	**11**
37	12	13	14	15	16	**17**	**18**
38	19	20	21	22	23	**24**	**25**
39	26	27	28	29	30		

Oktober 2022

KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
39						**1**	**2**
40	**3**	4	5	6	7	**8**	**9**
41	10	11	12	13	14	**15**	**16**
42	17	18	19	20	21	**22**	**23**
43	24	25	26	27	28	**29**	**30**
44	31						

November 2022

KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
44		1	2	3	4	**5**	**6**
45	7	8	9	10	11	**12**	**13**
46	14	15	16	17	18	**19**	**20**
47	21	22	23	24	25	**26**	**27**
48	28	29	30				

Dezember 2022

KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
48				1	2	**3**	**4**
49	5	6	7	8	9	**10**	**11**
50	12	13	14	15	16	**17**	**18**
51	19	20	21	22	23	**24**	**25**
52	**26**	27	28	29	30	**31**	

a) Erläutern Sie die ordentliche Kündigungsfrist, welche Janine Vogt einzuhalten hat! Nennen Sie die gesetzliche Grundlage!

2 Punkte

b) Nennen Sie den letztmöglichen Kündigungstermin für Frau Vogt!

1 Punkt

c) Wie geplant beginnt Frau Janine Vogt ihr neues Arbeitsverhältnis am 1. Dezember 2022 in Berlin. Ihr neuer Arbeitsvertrag enthält nachfolgende Regelungen.

Überprüfen Sie die Vereinbarung der Inhalte des Arbeitsvertrages mit dem Gesetz! Nennen Sie die entsprechende gesetzliche Grundlage!

(1) *„Die Probezeit beträgt 8 Monate."*

3 Punkte

(2) *„Der Urlaub beträgt 22 Arbeitstage pro Jahr."*

3 Punkte

(3) *„Die Arbeitszeit beträgt acht Stunden täglich."*

3 Punkte

d) Frau Janine Vogt hat ihren gesamten Jahresurlaub für 2022 bereits bei ihrem Arbeitgeber in Hannover verbraucht.

Wann steht ihr in der neuen Steuerkanzlei der gesamte Jahresurlaub für 2023 zu? Nennen Sie die gesetzliche Grundlage!

2 Punkte

Aufgabe 2 **6 Punkte**

Entscheiden Sie, ob folgende Sozialleistungen von der gesetzlichen Sozialversicherung gezahlt werden!

Notieren Sie - falls ja - den Sozialversicherungszweig!

a) Krankengeld

b) Waisenrente

c) Wohngeld

d) Behandlungskosten nach einem Wegeunfall zur Arbeitsstätte

e) Insolvenzgeld

f) Elterngeld

Teil III: Handels- und Gesellschaftsrecht 39,5 Punkte

Aufgabe 1 19 Punkte

Die Geschwister Lisa und Bert Bohl übernehmen von ihren Eltern ein Pharma-Unternehmen in der Rechtsform einer GmbH, die Bohl Pharma GmbH, welche diese aus Altersgründen an ihre Kinder übergeben.

Das Unternehmen ist seit Jahren gut am Markt etabliert. Lisa und Bert Bohl möchten es erweitern, wofür sie zusätzliches Kapital benötigen. Für sie kommt die Umwandlung in eine AG in Betracht.

Lisa und Bert Bohl erstellen zunächst eine schriftliche Satzung.

a) Begründen Sie, ob die Satzung damit rechtswirksam erstellt ist!

2 Punkte

b) Wie wird bei einer AG das gesetzlich festgelegte Mindestkapital bezeichnet und in welcher Höhe ist es aufzubringen?

2 Punkte

c) Nennen Sie die Kaufmannseigenschaft der AG!

1 Punkt

Die Gründer bringen ein Kapital in Höhe von 3.000.000 EUR ein.

d) Zu welchem Nennwert werden die Aktien bei einer Anzahl von 60.000 Stück ausgegeben?

2 Punkte

e) Wie hoch ist das Eigenkapital der AG, wenn der Ausgabekurs einer Aktie 52 EUR beträgt? Geben Sie den Lösungsweg an und bezeichnen Sie die Bestandteile des Eigenkapitals!

3 Punkte

f) Wäre es auch möglich, das vorgesehene Grundkapital durch Ausgabe von 5.000.000 Aktien aufzubringen? Begründen Sie Ihre Antwort!

2 Punkte

Die AG wurde in das Handelsregister eingetragen und veröffentlicht. Lisa und Bert Bohl sind laut Satzung beide als Vorstand tätig. Bert Bohl erwirbt bei einem Produzenten eine Anlage für die Herstellung neuartiger Produkte.

g) Begründen Sie, ob der Kaufvertrag für die AG rechtswirksam zustande kam!

2 Punkte

Am Ende des ersten Geschäftsjahres verzeichnet die AG einen Jahresüberschuss in Höhe von 150.000 EUR.

h) Wer trifft die Entscheidung über die Verwendung des Jahresüberschusses?

1 Punkt

i) Ermitteln Sie unter Angabe der gesetzlichen Grundlage den Betrag vom Jahresüberschuss, der in die gesetzliche Rücklage einzustellen ist und geben Sie den Lösungsweg an! Es wird unterstellt, dass keine Kapitalrücklage vorhanden ist.

4 Punkte

<u>Aufgabe 2</u> **20,5 Punkte**

Frau Kerner ist Einzelunternehmerin und Inhaberin eines Geschäftes für Sportartikel und -bekleidung mit mehreren Filialen. Die Umsatzentwicklung ist sehr gut und sie findet geeignete Räumlichkeiten, um eine weitere Filiale zu eröffnen.

Zu ihrer Entlastung erteilt sie der langjährigen Leiterin der Einkaufsabteilung, Evi Emsig, während einer Dienstberatung mündlich allgemeine Handlungsvollmacht.

a) Begründen Sie, ob Frau Kerner berechtigt ist, die allgemeine Handlungsvollmacht zu erteilen!

2 Punkte

b) Ist die mündliche Erteilung der allgemeinen Handlungsvollmacht rechtswirksam?

1 Punkt

c) Zu welchen Rechtshandlungen ist Frau Emsig mit allgemeiner Handlungsvollmacht berechtigt? Nennen Sie die gesetzliche Grundlage!

3 Punkte

d) Entscheiden und begründen Sie, ob Frau Emsig folgende Rechtshandlungen durchführen darf!

(1) Frau Kerner möchte ein Lager einrichten. Dafür kauft Frau Emsig die erforderliche Ausstattung.

1,5 Punkt

(2) Frau Kerner benötigt für die Einrichtung der neuen Filiale ein Darlehen in Höhe von 50.000 EUR. Frau Emsig möchte das Darlehen bei der Hausbank aufnehmen.

1,5 Punkte

(3) Für die Eröffnung der neuen Filiale sollen vier neue Mitarbeiter/innen eingestellt werden. Frau Emsig schließt mit geeigneten Bewerber/innen die Arbeitsverträge ab.

1,5 Punkte

(4) Frau Emsig unterschreibt während der Abwesenheit von Frau Kerner die Steuererklärung für das Unternehmen.

1,5 Punkte

(5) Frau Emsig erwirbt günstig einen Restposten Sportschuhe.

1,5 Punkte

e) Wie muss Frau Emsig Schriftstücke unterzeichnen?

1 Punkt

Die Handlungsbevollmächtigte Emsig erteilt wegen der höheren Arbeitsbelastung der Mitarbeiterin der Einkaufsabteilung, Julia Bolz, die Vollmacht, künftig Warenbestellungen für das Unternehmen eigenverantwortlich durchzuführen.

f) Ist Frau Emsig berechtigt, diese Vollmacht zu erteilen? Begründen Sie!

2 Punkte

g) Um was für eine Vollmacht handelt es sich?

1 Punkt

Mitarbeiterin Bolz erteilt einem weiteren Mitarbeiter der Einkaufsabteilung, Paul Schuh, die Vollmacht, während ihrer Abwesenheit eine Bestellung für Sportgeräte auszuführen.

h) Um welche Vollmacht handelt es sich?

1 Punkt

Der freiberufliche Steuerberater von Frau Kerner erteilt seiner Büroleiterin allgemeine Handlungsvollmacht.

i) Begründen Sie, ob diese rechtswirksam erteilt wurde!

2 Punkte

Teil IV: Investition und Finanzierung 20 Punkte

Aufgabe 1 11 Punkte

Fleischermeister Hagen möchte in München neben seiner Fleischerei eine Eventküche mit Grillpavillon errichten. Für diese Erweiterung benötigt Hagen einen Kredit. Gegen Gewährung von Sicherheiten würde ihm seine Hausbank 400.000 EUR zur Verfügung stellen.

Folgende Sicherheiten kann Herr Hagen aus seinem Privat- und Betriebsvermögen anbieten:

Das Grundstück auf dem seine Fleischerei steht	250.000 EUR
Verkaufswagen (Fuhrpark)	50.000 EUR
Forderungen	20.000 EUR
Sparbuch	15.000 EUR

a) Nennen Sie die jeweilige Art der Kreditsicherung, die sich für die oben aufgeführten Vermögensgegenstände eignet!

4 Punkte

Ein Freund von Herrn Hagen hat ein kleines Vermögen angespart und möchte seinem Freund bei der Finanzierung helfen. Er bietet ihm an, privat für ihn zu bürgen.

b) Erläutern Sie, wozu sich der Bürge im Bürgschaftsvertrag verpflichtet!

2 Punkte

c) In welcher Form muss die Bürgschaftserklärung abgegeben werden?

1 Punkt

d) Begründen Sie, ob es eine Ausnahme von der vorgenannten Formvorschrift gibt!

2 Punkte

Der Freund verpflichtet sich gegenüber der Bank selbstschuldnerisch zu bürgen.

e) Erklären Sie diese Art der Bürgschaft!

2 Punkte

Aufgabe 2 **9 Punkte**

Das Verlagshaus Meyer GmbH bietet seinen Mitarbeitern seit einiger Zeit die Möglichkeit tageweise im Homeoffice zu arbeiten. Die nun frei gewordenen Arbeitsplätze will die GmbH jungen Unternehmern zur Verfügung stellen.

In Vorbereitung auf diese Vermietung müssen diese Büroarbeitsplätze modernisiert und erweitert werden.

Die neuen Büromöbel sollen geleast werden.

a) Definieren Sie den Begriff Leasing!

1 Punkt

b) Erläutern Sie, welche Formen des Leasings es nach der Stellung des Leasinggebers gibt!

2 Punkte

c) Erläutern Sie zwei Optionen der Vertragsgestaltung beim Leasinggeschäft!

2 Punkte

d) Welche Vor- oder Nachteile hat das Leasing für die Verlagshaus Meyer GmbH? Nennen Sie je zwei Vorteile und zwei Nachteile!

4 Punkte

Ende der Aufgaben!