

### **Aufgabe 1**

**4 Punkte**

Erklären Sie die Begriffe Eigentum und (unmittelbaren) Besitz. Geben Sie die rechtliche Grundlage an.

### **Aufgabe 2**

**8 Punkte**

Begründen Sie unter Angabe der gesetzlichen Vorschrift, wie in folgenden Fällen die Eigentumsübertragung erfolgt:

- a) Steuerberater Böhm aus Bremen hat bei der Leasinggesellschaft Flitzer einen PKW geleast. Nach Ablauf der Grundmietzeit entscheidet Böhm sich für den Kauf des bisher geleasten Wagens zu einem Preis von 10.000 EUR. *(2 Punkte)*
- b) Für den Empfangsbereich in seinem Büro erwirbt Böhm bei einer Kunstausstellung eine Skulptur. Die Zahlung erfolgt sofort, allerdings vereinbart Böhm mit dem Vertragspartner, dass die Skulptur noch bis zum Ende der Ausstellung in der Galerie verbleibt. *(2 Punkte)*
- c) Böhm plant den Bau eines neuen Wohnhauses für sich und seine Familie. Dafür erwirbt er im Umland von Bremen ein Grundstück. *(4 Punkte)*

### **Aufgabe 3**

**12 Punkte**

Steuerberater Böhm aus Bremen hat für den neuen Empfangsbereich seines Büros neue Möbel gekauft. Die Möbel, bestehend aus einem hochwertigen Empfangstresen, einem Schreibtischstuhl und drei Sesseln für den Empfangsbereich, wurden im Januar 2020 geliefert und der Rechnungsbetrag belief sich auf 4.450 EUR. Im Vertrag wurde zum Erfüllungsort nichts Besonderes vereinbart. Durch die Umbaumaßnahmen hat Böhm allerdings vergessen zu bezahlen. Der Möbellieferant „Sitz Gut“ mit Sitz in Bremen möchte nun Klage einreichen, um den Anspruch auf Zahlung durchzusetzen.

- a) Erläutern Sie, wie Kaufverträge grundsätzlich zustande kommen. *(2 Punkte)*
- b) Nennen Sie die vertragstypischen Verpflichtungen beim Kaufvertrag. *(8 Punkte)*
- c) Begründen Sie, bei welchem Gericht (sachliche Zuständigkeit) das Unternehmen „Sitz Gut“ seinen Anspruch gerichtlich geltend machen muss. *(2 Punkte)*

#### **Aufgabe 4**

**6 Punkte**

Willenserklärungen bzw. Verträge können nichtig, anfechtbar oder gültig sein. Begründen Sie stichwortartig unter Angabe der gesetzlichen Vorschrift, wie die folgenden Sachverhalte einzuordnen sind.

- a) Der 5-jährige Theo kauft sich von seinem Taschengeld ein Matchbox-Auto im Wert von 4 EUR. Seine Mutter ist darüber sehr verärgert, da er schon sehr viele Autos hat. (2 Punkte)
- b) Ein Kunstsammler glaubt, dass er ein Gemälde eines bekannten Künstlers gekauft hat, tatsächlich handelt es sich um eine Fälschung. (2 Punkte)
- c) Um eine Gehaltserhöhung zu erhalten, droht ein Mitarbeiter seinem Chef, brenzlige Vorkommnisse auszuplaudern. Aus Sorge gewährt der Chef die Gehaltserhöhung. (2 Punkte)

#### **Aufgabe 5**

**8 Punkte**

Welcher Verjährungsfrist unterliegen die folgenden (fälligen) Forderungen nach dem BGB?

- a) Kaufpreisforderung über 50.000 EUR an einen Kunden. (2 Punkte)
- b) Gewährleistungsansprüche eines privaten Käufers in Höhe von 60.000 EUR wegen defekter Turbolader in neuen PKW's. (2 Punkte)
- c) Kaufpreisforderung über 400.000 EUR für ein Reihenhaus. (2 Punkte)
- d) 20.000 EUR, die nach erfolgreichem gerichtlichen Mahnverfahren am 12.12. vollstreckbar wurden. (2 Punkte)

### Aufgabe 6

16 Punkte

Das Möbelhaus Trendy KG bestellt bei der Möbelfabrik Luxusholz AG zehn Schränke und fünf Sitzbänke in Kernbuche massiv. Bei der Prüfung stellt das Möbelhaus Trendy KG fest, dass drei der Schränke leichte Lackfehler aufweisen und die Sitzbänke in Eiche massiv geliefert wurden.

- a) Bestimmen Sie die vorliegenden Mängel hinsichtlich der Art des Sachmangels und der Erkennbarkeit. (6 Punkte)
- b) Begründen Sie was das Möbelhaus Trendy KG unternehmen muss, um die Gewährleistungsansprüche nicht zu verlieren. (4 Punkte)
- c) Das Möbelhaus Trendy KG will die gelieferten Möbel so behalten und überweist ohne Rücksprache mit der Möbelfabrik Luxusholz AG nur 85 % des ursprünglichen Rechnungsbetrages. Begründen Sie, ob das Möbelhaus Trendy KG sofort dazu berechtigt ist. (6 Punkte)

### Aufgabe 7

6 Punkte

Begründen Sie stichwortartig, ob in den folgenden Fällen ein Verbrauchsgüterkauf vorliegt.

- a) Studentin Anna Meyer verkauft ihren gebrauchten PKW an einen Gebrauchtwagenhändler. (2 Punkte)
- b) Student Hans Siebert kauft einen neuen PKW im Autohaus. (2 Punkte)
- c) Familie Emmerich kauft von einem Immobilienunternehmer ein Grundstück. (2 Punkte)

### Aufgabe 8

8 Punkte

Kreuzen Sie an, bei welchen der nachfolgenden Beispiele es sich um eine Pflicht für den Auszubildenden oder eine Pflicht für den Ausbildenden handelt:

Beispiel	Pflicht des Auszubildenden	Pflicht des Ausbildenden
Pflicht zur Ausstellung eines Zeugnisses		
Lernpflicht		
Pflicht über Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse Stillschweigen zu bewahren		
Anmeldung des Ausbildungsverhältnisses bei der zuständigen Kammer		

### Aufgabe 9

12 Punkte

Begründen Sie unter Angabe der genauen Rechtsgrundlage, ob die nachfolgenden Regelungen nach dem JArbSchG zulässig sind oder nicht.

- a) Der 17-jährige Auszubildende Ernst August soll vor der Berufsschule, die um 08:00 Uhr beginnt, noch für eine Stunde in den Betrieb. (3 Punkte)
- b) Die 16-jährige Gerda Grau soll an zwei Tagen in der Woche neun Stunden arbeiten, damit sie am Freitag nach der Berufsschule, die bis 14:00 Uhr geht, nicht mehr in den Betrieb muss. (3 Punkte)
- c) Die 17-jährige Auszubildende zur Steuerfachangestellten Frauke Froller soll bis Oktober alle zwei Wochen auch an den Samstagen arbeiten. (3 Punkte)
- d) Der 17-jährige Auszubildende Klaus Klein hat am Montag sechs und am Donnerstag sechs Stunden Berufsschulunterricht. Eine Unterrichtsstunde dauert 45 Minuten. Am Montag braucht Klaus nach der Schule nicht mehr in den Betrieb, dafür lässt der Ausbildungsbetrieb ihn am Donnerstag nach der Schule kommen. Dort sind nachmittags zwei Teilzeitkräfte nicht da, so dass Klaus im Betrieb gebraucht wird. (3 Punkt)

### **Aufgabe 10**

**8 Punkte**

Geben Sie in den folgenden Fällen an, um welche Kaufmannsart es sich jeweils handelt.

- a) Die HB-Immobilien GmbH vermittelt Grundstücke und Gebäude in Norddeutschland. (2 Punkte)
- b) Karla Kühne betreibt einen kleinen Kiosk in Bremen. Sie hat keine Mitarbeiter. Ihre Umsätze liegen bei ca. 2.000 EUR monatlich. 2019 erzielte sie einen Gewinn von 8.000 EUR. Kein Eintrag im Handelsregister. (2 Punkte)
- c) Die Möbelhandlung „Wohnglück OHG“ beschäftigt 90 Mitarbeiter/innen und hat in mehreren Städten Filialen. (2 Punkte)
- d) Der Winzer Willi Wein betreibt mit 5 Mitarbeitern einen Weinbaubetrieb. In den letzten Jahren erzielte er Gewinne zwischen 40.000 und 60.000 EUR. Eintrag im Handelsregister ist erfolgt. (2 Punkte)

### **Aufgabe 11**

**12 Punkte**

Die Gesellschafter Beyer und Schneider sind Angestellte der Airdrop-GmbH in Bremen. Beiden wird am 20. Januar Gesamtprokura erteilt. Die Eintragung in das Handelsregister erfolgt am 5. Februar.

- a) Erklären Sie den Unterschied zwischen Einzel- und Gesamtprokura. (4 Punkte)
- b) Beschreiben Sie wie und von wem die Prokura im Innenverhältnis erteilt wird. (2 Punkte)
- c) Geben Sie an, welche Wirkung die Eintragung der Prokura im Handelsregister hat. (2 Punkte)
- d) Die Geschäftsführerin Lange hat mit den Prokuristen abgesprochen, dass Vertragsabschlüsse über 30.000 EUR nur gemeinsam mit ihr erfolgen dürfen. Beyer und Schneider kaufen entgegen der Absprache einen neuen PKW für 37.000 EUR. Begründen Sie unter Angabe der gesetzlichen Grundlage, ob ein gültiger Kaufvertrag zustande gekommen ist. (4 Punkte)

**Ende der Aufgaben**